

## **H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat în CF nr.92313 Bistrița, situat în localitatea componentă Viișoara nr.176, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea realizării obiectivului de investiții pentru construire și dotare imobil cu destinația de creșă

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

adresa nr.7398/25.01.2023 a Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, împreună cu documentația cadastrală pentru dezlipire imobil înscris în CF 92313 Bistrița, întocmită de către Șugar Vasile Florin – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie;

certificatul de urbanism nr.2339/30.12.2022 eliberat de Primăria municipiului Bistrița în scopul dezlipire imobil în două loturi;

referatul de admitere a cererii nr.884/06.01.2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

referatul de aprobare nr.12437/07.02.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.13018/08.02.2023 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică Juridic;

Avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei de urbanism;

Avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice;

prevederile art.858 și următoarele, art.879 alin.2, alin.3, alin.5 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit."c" și alin.14, art.139 alin.3 lit."g", art.196 alin.1 lit."a" și art.285 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1.** - Se aprobă dezlipirea imobilului, construcții și teren în suprafață de 4.249 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.176, identificat în CF nr.92313 Bistrița, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul

public, în două imobile distincte identificate cu numere cadastrale noi, cad.92699 și cad.92700, conform documentației cadastrale cu propunere de dezlipire imobile întocmită de către Șugar Vasile Florin – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

**ART.2.** – Imobilul nou format identificat cu nr. cadastral 92699 va face obiectul realizării în localitatea componentă Viișoara a obiectivului de investiții pentru construire și dotare imobil cu destinația de creșă, prin “Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS)”, subprogramul „Unități și instituții de învățământ”, sursa de finanțare fiind Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

**ART.3.(1)** - Se aprobă revocarea dreptului de folosință înscris în CF nr.92313 Bistrița sub C1, în favoarea Ministerului Învățământului Public, anterior dobândit prin încheierea nr.751/1949, ca nejustificat, raportat la prevederile art.112 alin.2 al Legii educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** – Radierea dreptului de folosință din cartea funciară se va face prin grija serviciului de specialitate al Primăriei municipiului Bistrița.

**ART.4.** – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru radierea dreptului de folosință înscris la C1 și înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii imobilului conform art.1.

**ART.5.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Administrație Publică Juridic, Direcția Patrimoniu și Direcția Tehnică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.6.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Codul administrativ, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi ”pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ „abțineri”.

**ART.7.** – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Tehnice;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
IOAN TURC**

**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M/A.I./2ex.

**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat în CF nr.92313 Bistrița, situat în localitatea componentă Vișoara nr.176, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea realizării obiectivului de investiții pentru construire și dotare imobil cu destinația de creșă

Raportat la numărul mare de solicitări depuse în ultimii ani pentru înscrierea preșcolarilor în creșele de stat, Municipiul Bistrița a demarat procedurile în vederea realizării în municipiul Bistrița a unor obiective de investiții pentru construire și dotare imobile cu destinația de creșe, prin "Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS)", subprogramul „Unități și instituții de învățământ”, sursa de finanțare fiind Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

A fost identificat și amplasamentul situat în zona centrală a localității componente Vișoara, format din două imobile, construcții și teren aferent, respectiv imobilul format din teren în suprafață de 2.211 mp și construcția cu destinația de grădiniță identificat în CF nr. 77742 și imobilul format din teren în suprafață de 2.038 mp și construcția cu destinația de școală identificat în CF nr.77878 Bistrița, care aparțin proprietății publice a Municipiului Bistrița.

Având în vedere faptul că în aceste imobile se desfășoară activități specifice procesului de învățământ, se intenționează realizarea în această locație a unei "Creșe pentru maxim 4 grupe/40 de copii" prin programul mai sus menționat derulat de către Compania Națională de Investiții, investiție de uz și interes public local.

Astfel, prin serviciile de specialitate s-a procedat inițial la alipirea celor două imobile mai sus menționate, într-un singur lot cu suprafața de totală de 4.249 mp identificat în CF nr.92313 Bistrița, alipire aprobată de Consiliul local al municipiului Bistrița prin hotărârea nr. 260/28.11.2022.

Ulterior, tot prin serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bistrița s-a procedat la întocmirea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului, obținerea certificatului de urbanism nr.2339/30.12.2023, documente care au fost depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, verificate și admise conform referatului de admitere a cererii de recepție și înscriere nr.884/09.01.2023.

Imobilul are categoria de folosință curți, construcții, fiind format din teren în suprafață de 4.249 mp, pe care sunt edificate două construcții, una cu destinația de grădiniță având suprafață construită de 134 mp și una de școală generală având suprafață construită de 307 mp. Accesul la imobil se face direct din drumul public – str. Secundară nr.10 Vișoara.

Prin adresa nr.7398/25.01.2023, Serviciul Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Primăriei municipiului Bistrița a transmis documentația cadastrală de dezlipire a imobilului în vederea promovării unei hotărâri pentru aprobarea dezlipirii necesară înscrierii în evidențele de carte funciară a celor două imobile nou formate, identificate

conform documentelor eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, cu numere cadastrale noi 92699 și 92700.

Imobilul nou format identificat cu nr. cadastral 92699 va face obiectul realizării obiectivului de investiții pentru construire și dotare imobil cu destinația de creșă, prin “Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS)”, subprogramul „Unități și instituții de învățământ”, sursa de finanțare fiind Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), urmând ca prin intermediul Direcției Tehnice acesta să fie predat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții, în vederea realizării investiției.

Menționăm faptul că, conform prevederilor art.879 alin.5 din Noul Cod Civil, operațiunile de modificare a imobilelor prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate, astfel imobilele rezultate în urma dezlipirii vor aparține Municipiului Bistrița, domeniul public.

Mai mult, conform art.129 alin.2 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: lit.c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și lit.d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local*, în exercitarea acestor atribuții consiliul local având obligația de a asigura, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și cele privind educația.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre aprobarea dezlipirii imobilului identificat în CF nr.92313 Bistrița, situat în localitatea componentă Viișoara nr.176, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea realizării obiectivului de investiții pentru construire și dotare imobil cu destinația de creșă, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița**  
**Ioan TURC**



**R A P O R T**

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat în CF nr.92313 Bistrița, situat în localitatea componentă Viișoara nr.176, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea realizării obiectivului de investiții pentru construire și dotare imobil cu destinația de creșă

Raportat la numărul mare de solicitări depuse în ultimii ani pentru înscrierea preșcolarilor în creșele de stat, cu 100-200 cereri mai multe decât locurile disponibile, Municipiul Bistrița a demarat procedurile în vederea realizării în municipiul Bistrița a unor obiective de investiții pentru construire și dotare imobile cu destinația de creșă, prin includerea în "Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS)", subprogramul „Unități și instituții de învățământ”, sursa de finanțare fiind Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

A fost identificat și amplasamentul situat în zona centrală a localității componente Viișoara, format din două imobile, construcții și teren aferent, respectiv imobilul format din teren în suprafață de 2.211 mp și construcția cu destinația de grădiniță identificat în CF nr. 77742 și imobilul format din teren în suprafață de 2.038 mp și construcția cu destinația de școală identificat în CF nr.77878 Bistrița, care au făcut obiectul unei proceduri de achiziție publică și în prezent aparțin Municipiului Bistrița – domeniul public. Având în vedere faptul că în aceste imobile se desfășoară activități specifice procesului de învățământ, s-a considerat oportună realizarea în această locație a investiției de uz și interes public local, respectiv "Creșă pentru maxim 4 grupe/40 de copii" prin programul mai sus menționat derulat de către Compania Națională de Investiții.

Astfel, s-a procedat inițial la alipirea celor două imobile mai sus menționate, într-un singur lot cu suprafața de totală de 4.249 mp identificat în CF nr.92313 Bistrița, alipire aprobată de Consiliul local al municipiului Bistrița prin hotărârea nr. 260/28.11.2022.

Ulterior, tot prin serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bistrița a fost întocmită documentația cadastrală pentru dezlipirea imobilului, obținut certificatul de urbanism nr.2339/30.12.2023, documente care au fost depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, verificate și admise conform referatului de admitere a cererii de recepție și înscriere nr.884/09.01.2023.

În prezent, imobilul are categoria de folosință curți, construcții, fiind format din teren în suprafață de 4.249 mp, pe care sunt edificate două construcții, una cu destinația de grădiniță având suprafață construită de 134 mp și una de școală generală având suprafață construită de 307 mp. Accesul la imobil se face direct din drumul public – str. Secundară nr.10 Viișoara.

Prin adresa nr.7398/25.01.2023, Serviciul Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Primăriei municipiului Bistrița a transmis documentația cadastrală de dezlipire a imobilului în vederea promovării unei hotărâri pentru aprobarea dezlipirii necesară înscrierii în evidențele de carte funciară a celor două imobile nou formate, identificate cu numere cadastrale noi 92699 și 92700.

Conform documentației cadastrale se propune dezlipirea imobilului astfel:

- lot nr.1 – teren curți, construcții în suprafață de 3.172 mp, cu acces direct din drumul public – str. Secundară nr.10 Viișoara.
- lot nr.2 – C1 – Casa de piatră având destinația de grădiniță, C2 - Casa de piatră având destinația de școală și teren curți, construcții în suprafață de 1.077 mp, cu acces direct din drumul public – str. Secundară nr.10 Viișoara.

Imobilul nou format identificat cu nr. cadastral 92699 va face obiectul realizării obiectivului de investiții pentru construire și dotare imobil cu destinația de creșă, prin “Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS)”, subprogramul „Unități și instituții de învățământ”, urmând ca prin intermediul Direcției Tehnice acesta să fie predat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții, în vederea realizării investiției.

Menționăm faptul că, conform prevederilor art.879 alin.5 din Noul Cod Civil, operațiunile de modificare a imobilelor prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate, astfel imobilele rezultate în urma dezlipirii se înscriu în cf nouă în favoarea proprietarului - Municipiul Bistrița, domeniul public.

S-a constatat faptul că în cartea funciară există înscris la Partea III. Sarcini, sub C1, un drept de folosință în favoarea Ministerului Învățământului Public, anterior dobândit prin încheierea nr.751/1949, poziție preluată din cărțile funciare anterioare, când imobilele aparțineau Statului Român, fiind în administrarea Ministerului Învățământului Public, raportat de destinația de imobile specifice învățământului.

Menționăm faptul că, în baza prevederilor OUG nr.30/2000 pentru modificarea și completarea art.166 din Legea învățământului nr.84/1995, începând cu anul 2001, unitățile de învățământ preuniversitar au trecut în domeniul public al unităților administrativ teritoriale, fiind preluate prin Protocolul-cadru de predare-primire nr.2788/15086/27.06.2001 și înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița.

Acest fapt este stipulat și în legislația actuală, la art.112 alin.2 din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: *“Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale....”*. Astfel menținerea dreptului de folosință înscris în favoarea Ministerului Învățământului Public în CF nr.92313 Bistrița este nejustificat. Radierea dreptului de folosință din cartea funciară se va face prin grija serviciului de specialitate al Primăriei municipiului Bistrița.

Conform art.129 alin.2 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: lit.c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și* lit.d) *atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local*, în exercitarea acestor atribuții consiliul local având obligația de a asigura, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și cele privind educația.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale ca Proiectul de hotărâre aprobarea dezlipirii imobilului identificat în CF nr.92313 Bistrița, situat în localitatea componentă Vișoara nr.176, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea realizării obiectivului de investiții pentru construire și dotare imobil cu destinația de creșă, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
VASILE MARINA**

V.M/A.I/2ex.



**DIRECTOR EXECUTIV,  
DUMITRU MATEI CINCEA**

